

Объявление о проведении конкурсного отбора управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов Находкинского городского округа на предоставление субсидии из бюджета Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат возникающих в связи с выполнением работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Администрация Находкинского городского округа объявляет о проведении конкурсного отбора управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов Находкинского городского округа (далее – УК/ТСЖ), на предоставление субсидии из бюджета Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат возникающих в связи с выполнением работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

1. Конкурсный отбор проводится в соответствии Порядком предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат возникающих в связи с выполнением работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 20.11.2023 № 2363(далее – Порядок), размещен на официальном сайте Находкинского городского округа <https://www.nakhodka-city.ru/> .

2. Срок проведения отбора: 22.12.2023 г.;

3. Дата начала и окончания приема заявок: с 22.11.2023 г. по 22.12.2023 г.

4. Организатор конкурса: управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа;

Адрес: 692900, г. Находка, Находкинский проспект, 14;

Тел: 69-21-74; e-mail: MSycheva@nakhodka-city.ru

5. Цель предоставления субсидии: финансовое обеспечение затрат возникающих в связи с выполнением работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов включая затраты на проведение работ по обследованию технического состояния многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы сметной документации по капитальному ремонту многоквартирных домов на предмет соответствия состава, объемов и стоимости работ.

Результат предоставления субсидии: разработанная проектно-сметная документация с положительным заключением государственной экспертизы на предмет достоверности определения сметной стоимости.

6. Требования к участникам отбора:

6.1. Получателем субсидии являются УО/ТСЖ Находкинского городского округа.

В случае, если получателем субсидии является управляющая организация, она должна:

- иметь действующую лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной уполномоченным органом (далее - лицензия), или в случае прекращения действия лицензии или ее аннулирования, продолжает осуществлять указанную деятельность по основаниям, предусмотренным статьей 200 Жилищного кодекса РФ;

- осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Находкинского городского округа и включенными в реестр лицензий Приморского края.

6.2. В отборе на получение субсидии участвуют УК/ТСЖ, которые осуществляют управление многоквартирными домами, соответствующими следующим критериям:

- многоквартирные дома требуют проведение капитального ремонта не менее двух конструктивных элементов общего имущества, что подтверждается актами осмотра УК/ТСЖ;

- собственниками помещений многоквартирного дома принято решение о проведении капитального ремонта конструктивных элементов дома.

6.3. Для участия в отборе на получение субсидии, УК/ТСЖ подает заявку на участие в отборе УК/ТСЖ на получение субсидии по форме, установленной приложением № 1 Порядка с приложением следующих документов:

- технический паспорт МКД;
- протокол общего собрания собственников многоквартирного дома о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома оформленный в соответствии с действующим законодательством;
- акты осмотра многоквартирного дома, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома;
- предварительный договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

7. Порядок подачи заявок: Заявка подается в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа на бумажном носителе по адресу: Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 14, каб. 25, понедельник-четверг с 08.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв 13.00 - 13.45.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть подписана руководителем УК/ТСЖ.

8. Порядок рассмотрения и оценки заявок:

Заявка регистрируется в течение 1 (одного) рабочего дня в журнале учета входящей корреспонденции. На заявке ставится регистрационный номер заявки с указанием даты и времени ее получения.

Проверка соответствия представленных УК/ТСЖ заявок и прилагаемых документов требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Порядка проводится в течение 1 (одного) рабочего дня с момента окончания приема заявок.

Заявка возвращается УК/ТСЖ в случае:

- 1) если заявка подана по истечении срока приема заявок;
- 2) если не представлены в полном объеме документы.

Оценка заявок (ранжирование) осуществляется по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке при ее оценке в соответствии с критериями оценки заявок указанных в приложении № 2 Порядка и проводится в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания приема заявок.

Победителем отбора признается УК/ТСЖ, набравший наибольшее количество баллов согласно критериям оценки заявок. В случае равенства количества баллов, победитель определяется по дате регистрации ранее поданных заявок.

Результат проведения оценки фиксируется уполномоченным органом актом.

В случае подачи только одной заявки оценка (ранжирование) не проводится, акт не составляется.

Уведомление о результатах проведенного отбора направляется победителю в течение 2 рабочих дней.

9. В случае возникновения у участников отбора вопросов о порядке и условиях участия в таком отборе могут обратиться в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа по телефону 8 (4236) 69-21-74, понедельник-четверг с 08.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв 13.00 - 13.45 в срок не позднее 22 декабря текущего финансового года.

10. Соглашение заключается не позднее 10 дней с момента поступления заявления.

11. Дата размещения результатов отбора на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-коммуникационной сети не позднее 14 календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора.

ЗАЯВКА

на участие в отборе УК/ТСЖ на предоставление субсидии на финансовое обеспечение затрат возникающих в связи с выполнением работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

_____ в лице руководителя _____
(наименование участника отбора)

_____, _____
(ФИО) (контактные данные: юридический адрес, телефон)
направляет пакет документов, указанных в п. 2.3 Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат возникающих в связи с выполнением работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от _____ № _____ в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____.

Приложения: (в соответствии с пунктом 2.3 Порядка)

Руководитель УК/ТСЖ _____ (ФИО)

" ____ " _____ 2023 год

